



Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

Rasitesopimus 837-122-506-
9 (Kiinteistö Oy
Hatanpäänvaltatie 44)
allekirjoitettava.pdf

dd2f324d0711d11ee91b86575436dd81c76aeb265487952fac471003658d43f9d3c
614c3a9399b0eb39eeadf03120c139097c76f7d39e42c86f72050b4d0493

Tiedosto

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Markku Juhani Järvinen

11.10.2024

Nimi

Päivämäärä

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: GenericoIdc*

Ekholm Virpi Johanna

11.10.2024

Nimi

Päivämäärä

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: GenericoIdc*

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmillä. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=ICTFVCberN7BXhyr0jkZeZFDhjgXK87Nv9lzeDYTFE0fGxkaWD>

RASITESOPIMUS

SOPIMUKSEN OSAPUOLET

1. Tampereen kaupunki (y-tunnus 0211675-2)
PL 487
33101 Tampere,
jäljempänä kaupunki
2. Kiinteistö Oy Hatanpäänvaltatie 44 (y-tunnus 0706349-3)
c/o Aro-Yhtymä Oy
PL 5
00391 Helsinki
tontin 837-122-506-9 omistajana,
jäljempänä tontin omistaja

SOPIMUKSEN TARKOITUS

Raitiotien Pirkkalan ratahaaraa koskevat katusuunnitelmat edellyttävät Hatanpään valtatie laajentamista tontin 837-122-506-9 puolelle 253 m². Tällä sopimuksella sovitaan Hatanpään valtatie katurakenteiden sijoittamista koskevan kiinteistörasitteen perustamisesta Tampereen kaupunkia varten tontin 837-122-506-9 alueelle (kulkuyhteysrasite).

SOPIMUKSEN EHDOT

1. Tampereen kaupungilla on pysyvä oikeus sijoittaa Hatanpään valtatie katurakenteita tontin 837-122-506-9 alueelle. Rasitealue on merkitty liitteenä olevaan karttaan (liite 1) punaisella viivoituksella ja sen pinta-ala on 253 m². Raitiotie katusuunnitelma on sopimuksen liitteenä (liite 2).

2. Tampereen kaupunki maksaa tämän sopimuksen kohteena olevasta rasiteoikeudesta tontin 837-122-506-9 omistajalle kertakaikkisena korvauksena 18 216 euroa. Korvaus maksetaan tontin omistajan ilmoittamalle tilille viimeistään kahden viikon kuluessa siitä, kun tämä rasitesopimus on allekirjoitettu ja Tampereen kaupungin tätä sopimusta koskeva päätös on saanut lainvoiman ja Tampereen kaupungin ja Pirkkalan kunnan valtuustot ovat tehneet päätökset raitiotiehankeeseen toteutusvaiheeseen siirtymisestä.

3. Kaupungilla on oikeus tehdä kadun rakentamisen ja kunnossapidon kannalta tarpeelliset työt rasitealueella. Kaupunki vastaa kadun rakentamisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista. Kadun kunnossa- ja puhtaanapidosta ja niistä aiheutuvista kustannuksista kaupunki vastaa niiltä osin kuin kadunpito kuuluu kaupungille.

Kiinteistöjen omistajille ja kaupungille kuuluvista kadunpitoon liittyvistä velvollisuuksista säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa 547/2005. Raitiotien rakentamisen myötä olemassa olevaan katuun muodostuu uusi katupoikkileikkaus, jonka seurauksena kaupunki ottaa kustannuksellaan huolehtiakseen kunnossa- ja puhtaanapitolain 10 §:stä poiketen puhtaanapitovelvollisuuden raitiotiealueella. Tämä koskee reunakivillä rajattua aluetta, missä raitotievaunut kulkevat sekä raitiotiepysäkkialueita (pysäkkilaiturit).

4. Tontin 837-122-506-9 omistaja sitoutuu olemaan sijoittamatta rasitetulle alueelle sellaisia rakennelmia, laitteita tai istutuksia sekä olemaan suorittamatta sellaisia kaivaus- ja muita töitä, jotka haittaavat rasitealueelle rakennettavan kadun käyttöä tai kunnossapitoa.

5. Kaupungilla on oikeus siirtää Hatanpään valtatie varrella rasitealueella sijaitseva mainospylväs. Mainospylvään siirrosta ja uudesta sijainnista on sovittava etukäteen tontin 837-122-506-9 omistajan kanssa. Tampereen kaupunki (Allianssi) vastaa mainospylvään siirrosta ja siitä aiheutuvista kustannuksista.

6. Mikäli tontin 837-122-506-9 omistaja luovuttaa alueeseen perustuvan oikeutensa kolmannelle, sitoutuu tämä ottamaan luovutuskirjaan ehdon siitä, että tämä sopimus oikeuksineen ja velvollisuuksineen sitoo myös luovutuksensaajaa.
7. Sopimuksen osapuolilla on oikeus muita osapuolia enempää asiassa kuulematta ja ilman eri valtuutusta hakea tämän sopimuksen mukaisen rasiitteen kirjaamista rekisteriin. Kaikista rasiitteen perustamiskustannuksista vastaa Tampereen kaupunki.
8. Mikäli Tampereen kaupunki ja Pirkkalan kunta eivät tee päätöstä raitiotiehankkeen toteuttamisesta vuoden 2027 loppuun mennessä, tämä sopimus raukeaa.
9. Tämä sopimus tulee osapuolia lopullisesti sitovaksi, kun Tampereen kaupungin tämän sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman ja Tampereen kaupungin ja Pirkkalan kunnan valtuustot ovat tehneet päätökset raitiotiehankeen toteutusvaiheeseen siirtymisestä.

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja jokainen sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupunki

kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Kiinteistö Oy Hatanpäänvaltatie 44

toimitusjohtaja Markku Järvinen

Liitteet: Liite 1 (kartta), liite 2 (katusuunnitelma)

837-122-506-9

1:500

ro-7468-2

LPA

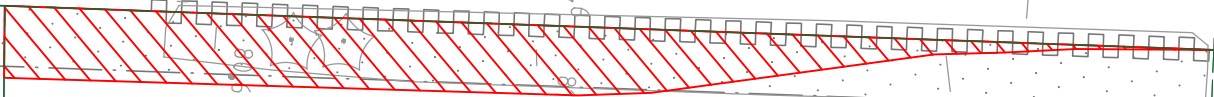
Liite 1 (kartta)

31c

31b

Siirtolapuutarhankatu

HATANPÄÄN VALTIATIE



Rasitealue
253m²

46

44

44b

